

# NEMKALK

pro Windows 8, 7, Vista a XP

## PROGRAM NA ÚŘEDNÍ A TRŽNÍ OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ



### OCEŇOVACÍ MODULY

■ kompletní úřední oceňování od vyhlášky č. 182/1988 Sb.  
po vyhlášku č. 199/2014 Sb.

■ tržní oceňování vyhovující Mezinárodním oceňovacím  
standardům a cena obvyklá

■ odborné vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti

■ určení směrné hodnoty pro daň z nabytí nemovitých věcí podle vyhlášky č. 419/2013 Sb.

### VYBRANÉ VLASTNOSTI

■ moderní aplikace umožňující pohodlné zpracování znaleckých posudků, ocenění a odborných  
vyjádření

■ zjištění vzdálenosti pro nejkratší vymezený úsek silnice mezi obcemi s možností ověření  
na mapovém portálu (pro zjištění této vzdálenosti je využito přesné zaměření dopravních  
značek hranic obcí)

■ propojení na realitní portály s funkcí automatického stahování dat realitních nabídek

■ napojení na databázi map katastrálních území s možností jejich vložení do textu ocenění

■ vestavěný textový editor s možností exportu do nejrozšířenějších kancelářských balíčků

■ nejvýhodnější ceny s věrnostním programem

### DOSTUPNÉ VERZE PROGRAMU

#### KATASTR

obsahuje

- zjištění vzdálenosti pro nejkratší vymezený úsek silnice s možností ověření na mapovém portálu
- určení přírážek zemědělských pozemků s možností vizualizace polohy k. ú.
- data Malých lexikonů obcí od roku 1999

**1.210,- Kč<sup>\*)</sup>**

#### STANDARD

obsahuje verzi KATASTR a dále

- kompletní úřední oceňování od vyhlášky č. 178/1994 Sb. po vyhlášku č. 199/2014 Sb.
- kompletní úřední oceňování od vyhlášky č. 182/1988 Sb. po vyhlášku č. 611/1992 Sb.

**4.840,- Kč<sup>\*)</sup>**

#### PROFESIONÁL

obsahuje verzi STANDARD a dále

- tržní oceňování vyhovující Mezinárodním oceňovacím standardům a cena obvyklá
- odborné vyjádření k tržní hodnotě nemovitosti
- určení směrné hodnoty nemovitosti

**6.050,- Kč<sup>\*)</sup>**

**SLEVA 50 %**

- při přechodu z konkurenčního oceňovacího produktu na první dva roky užívání verzí STANDARD nebo PROFESIONÁL

**AC software, s.r.o.**

[www.nemkalk.cz](http://www.nemkalk.cz)

[nemkalk@nemkalk.cz](mailto:nemkalk@nemkalk.cz)

+420 608 159 112

<sup>\*)</sup> cena za licenci s platností 12 měsíců je uvedena včetně DPH 21 %

